

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: **4. St-278/2017**

Dužnik: **IVNOR d.o.o. u stečaju, Split**

**OIB: 29411502286**

steč. upr. Damir Vrca

Stoci 2a, 21000 SPLIT

#### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.03.2020. DO 06.07.2020.**

Nastavno na prodaju nekretnine u vlasništvu dužnika, k.č.br. ZEM 1685/3, Vinogradska 63, Split, u naravi skladišni prostor, druga dražba trebala je započeti preko FINE 8. travnja 2020. godine međutim odlukom Vlade RH od 23. ožujka 2020. odgođene su sve elektroničke javne dražbe do nove odluke.

Nakon toga FINA je objavila novi Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi iz kojeg je vidljivo da će druga dražba za predmetnu nekretninu započeti 29.07.2020. godine te da je krajnji rok za uplatu jamčevine 19.07.2020. godine.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajna masa dužnika sastoji se od dugotrajne imovine koju sačinjava nekretnina k.č.br. ZEM 1685/3, kuća s dvorom na adresi Vinogradska 63, Split, površine 293 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 16154 k.o. 329835 Split, suvlasnički dio 102/929 (etažno vlasništvo E-12), u naravi skladišni prostor u podrumu sjeverne strane kuće, površine 72,40 m<sup>2</sup>, povezan s prostorom u podrumu iste kuće, površine 29,90m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi površinu od 102,30 m<sup>2</sup>.

Na navedenoj nekretnini upisana su razlučna prava.

Procijenjena vrijednost navedene nekretnine iznosi 610.000,00 kn, a prodaja će se vršiti elektronskom dražbom kod FINE te će u drugom krugu prodaje početna cijena iznositi 305.000,00 kn.

Do završetka razdoblja ovog izvješća nije ništa naplaćeno te se jedini priliv očekuje do kraja 2020. godine od prodaje navedene nekretnine.

Dužnik nema novaca na računu te je račun u blokadi i to za iznos od 3.691,60 kn.

Ukupne obaveze dužnika iznose:

- obaveze prema Trgovačkom sudu u Splitu.....3.691,60,00 kn
- obaveze prema odvjetniku Alenu Ivkoviću.....6.562,50 kn
- izrada elaborata vrijednosti nekretnine.....2.500,00 kn
- obaveze prema FINI (elektronska dražba).....2.800,00 kn
- sređivanje dokumentacije za period od  
otvaranja stečaja do imenovanja novog upravitelja...1.000,00 kn
- račun. servis 750 kn/mjes., pdv uključen.....9.000,00 kn

- materijalni troškovi postupka.....cca 1.000,00 kn

Razlučna prava u dosadašnjem razdoblju nisu realizirana.

Dužnik nema prijavljenih izlučnih prava.

Stečajni vjerovnici nisu namirivani.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajni upravitelj će nastaviti sa radnjama oko pronalaska potencijalnih kupaca za nekretninu u vlasništvu stečajnoga dužnika.

Split, 6. srpanj 2020. godine

Stečajni upravitelj  
Damir Vrca